

2018/05/09 2018 29 عملا بمقتضيات
الصادرة بتاريخ 2020/01/13 الموجهة إلى كافة أعضاء

من رئيس بلدية قليبية

إلى السيد (ة) :

_____ :

أتشرف بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2020 وذلك يوم 19
صباحا بقصر البلدية بقلبية للنظر في المواضيع المدرجة
2020

:

- 1- تحديد موعد الجلسات التمهيدية والدورات العادية لسنة 2020
- 2- معاينة استقالة عضو مجلس بلدي
- 3- النظر في ملف رخصة بناء شركة "القصبي للبعث العقاري"
- 4- النظر في ملف تسوية وضعية شركة "مونوبري" للربط بالشبكات العمومية
- 5- النظر في تحيين مساحة التدخل العقاري ومساحة المُدخر العقاري للوكالة العقارية للسكنى

قلبية جلسة استثنائية 2020 يوم من شهر

ألفين و عشرين (2020/01/19) بقصر البلدية بقلبية برئاسة السيد

الحمام رئيس البلدية السيدات و

رانية متاع الله، هشام الانقليز، إلهام ريدان، سعيدة سنية فرج مجيدي النجيلي،

بوعفيف، سليمان، ريدان، المجيد، وفاء الانقليز،

حياة اليحياوي شيماء بالحاج عمر، سلمى المجيد وفاطمة

وتغيب : اللطيف، أميرة الانقليز،

رحاب حميد، المبروك العياري ومحمد رضى الشكيلي.

حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية :
 عبد العزيز غريبي الكاتب العام ، محمد التكالي مدير فني ، شكري الحجام كاهية مدير الشؤون
 المالية، سيف الدين الشتيوي رئيس مصلحة التراخيص نية وعماد الشارني كاتب تصرف.

عن المصالح الإدارية والجمعيات :
 عبد الباسط بن حسن عن نقابة متساكني المحطة السياحية قليبية البيضاء، سنية المجيد عن جمعية
 القلب الأبيض، نورشان السناني عن رابطة الناخبات التونسيات، نبيل متاع الله عن الرابطة التونسية للدفاع
 ومروان الجحاني عن الغرفة الفتية العالمية وجمع من المواطنين.
 مقرر الجلسة : السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية السيد شكري الحجام كاهية مدير
 الشؤون المالية.

ضر الجلسة السيدان : محمد بوعفيف وسنية فرج الله.

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وبعد أن
 عرض عليهم مقترح السيدين فوزي الحجام ووفاء الانقليز المتعلق بإضافة نقطتين في مستهل جدول الأعمال وهما:
 - تغيير مكان انجاز مجسم تذكاري بمفترق مدخل المدينة.
 - رخصة بناء جامع أبو بكر الصديق بحي البستان.
 وبعد الموافقة على إضافتهما وقبل الشروع في التداول في جدول الأعمال تدخل السيد محمد
 بوعفيف رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل و وفاقي السند وحاملي الإعاقة وطلب توضيح
 وحيثيات اكتفاء بلدية قليبية بالمر 13 على مستوى الولاية و158
 في سلم الشفافية الذي أصدرته منظمة بوصلة يوم الجمعة الفارط وقد أجابته السيدة سنية فرج الله
 رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بأن المنظمة اعتمدت في تصنيفها على موقع واب
 البلدية فقط المغلق حاليا بسبب الوكالة التونسية وقد طلبنا من جمعية
 بوصلة التقرير التفصيلي المعتمد لإسناد النقاط للاعتراض عليه وتصحيح الوضعية ،ودعم إجابتها
 السيد شادي بن سليمان رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة
 والتقييم الذي قال أنه زيادة على أن البلدية لا تتحمل مسؤولية غلق الموقع لم تبقى مكتوفة الأيدي بل
 عملت على نشر المعلومة على صفحتها الرسمية للتواصل الاجتماعي (FB) Open
 .baladiati

1- تغيير مكان إنجاز مجسم تذكاري بمفترق مدخل المدينة :

أعلم السيد رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة الحاضرين أنه تبعا للاتفاقية المبرمة بين وزارة الشؤون المحلية والبيئة وبلدية قليبية بتاريخ 18 2019 والمتعلقة بتمويل مشروع بيئي متكامل في إطار جائزة أنظف البلديات لسنة 2018 والمتمثل في مشروع تجميل مدخل المدينة بمجسم. قامت بلدية قليبية باستشارة عمومية لاختيار مجسم هندسي بتاريخ 7 2019 والذي سيتم الطريق الحزامية بمدخل المدينة، إلا أنه وبعد أن قامت البلدية بمكاتبة الإدارة الجهوية للتجهيز بنابل لمزيد الإعلام والتنسيق أفادتنا أن المفترق المذكور سوف يتم إحداث تغييرات على مكانه الحالي عند الشروع في إنجاز الطريق الحزامية وبالتالي فإنه لا يمكن تركيز المجسم المذكور به. وبعد التداول في الموضوع في إطار لجنة النظافة والصحة والبيئة في جلستها ليوم 13 ديسمبر 2019 تم الاتفاق على أن يتم استبدال المكان المقترح بمفترق شارع البيئة وشارع الشهداء على مستوى مقر الحماية المدنية على أن تقع إعادة الاستشارة العمومية لاختيار المجسم المناسب من جديد. وخلال النقاش أفاد السيد المدير الفني للبلدية الحاضرين بأن مفترق شارعي البيئة والشهداء قد تطرأ عليه هو الآخر تحويرات بمناسبة إنجاز مفترق دوراني به أو بمناسبة إنجاز الدراسة المرورية للمدينة ، وحيث أن المشروع شهد تأخيرا في الانجاز وقد ثلغى الاعتمادات المرصودة في الغرض من قبل الوزارة وهو ما يقتضي الاسراع والتفكير في مكان جديد لتركيز المجسم أو إعادة النظر في البرنامج .

2- رخصة بناء جامع أبو بكر الصديق بحي البستان:

عرضت السيدة وفاء الأنقليز مقررة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وعضو اللجنة الفنية لرخص على الحاضرين حيثيات ملف رخصة بناء جامع أبو بكر الصديق بنهج الطاهر صفر وطالبت بإعادة النظر في الملف لعدم استجابة المشروع للتراتب العمراية والمقاييس الفنية المعتمدة حيث تم رفضه من طرف اللجنة الفنية في ثلاث مناسبات بتاريخ 10 14 27 2019 ليتحصل على 11 2019 بتقسيم عمراي غير مصادق عليه، ودون الأخذ بعين الاعتبار لما جاء في منشور وزارة الشؤون الدينية عدد 5 بتاريخ 04 2008 الذي يضبط المواصفات والمقاييس التي يتعين تطبيقها في بناء المساجد وينص ضرورة بناء الجامع ضمن الخارطة المسجدية لمثال التهيئة العمرانية ووجود الحاجة إلى ذلك.

هذا ما تم تسجيله في إثارة السيدة وفاء الانقليز مقررة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية واقترح السيد رئيس البلدية إحالة إثارة السيدة المستشارة على الفنية لرخص .

3-تحديد موعد الجلسات التمهيدية والدورات العادية لسنة 2020 :

عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي مقترح تحديد موعد الجلسات التمهيدية والدورات العادية لسنة 2020 يلي:

الدورة العادية الأولى :

-الجلسة التمهيدية :يوم الأحد 26 2020

- العادية: يوم 23 فيفري 2020

الدورة العادية الثانية :

-الجلسة التمهيدية :يوم الأحد 19 أفريل 2020

-الجلسة العادية :يوم الأحد 31 2020

الدورة العادية الثالثة:

-الجلسة التمهيدية :يوم الأحد 21 2020

-الجلسة العادية :يوم السبت 25 جويلية 2020

الدورة العادية الرابعة:

- التمهيدية: يوم 25 2020

- العادية: يوم 22 2020

وأفادهم بأنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 09 2020 وأبدى رأيه بالموافقة على هذا المقترح.

وبعد التداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المواعيد المذكورة.

4-معاينة استقالة عضو مجلس بلدي :

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أنه وردت على البلدية مراسلة مضمونة الوصول بتاريخ 10 2020 صادرة عن السيدة من خلالها عن تقديم إستقالتها من عضوية المجلس

وحيث أنه تبعا
 الجماعات المحلية الذي نص بالفصل 205 يلي: " للعضو بالمجلس البلدي أن يُقدم
 إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها، ويتم إعلام الوالي
 المختص ترابيا بذلك ".
 وعليه المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي معاينة استقالة السيدة روضة الزمرلي من
 عضوية المجلس.
 وقد تلا السيد رئيس البلدية
 و التي مفادها أن الاستقالة لأسباب
 شخصية وتمت معاينتها من المجلس البلدي الذي فوض لرئيسه إتمام باقي الإجراءات في الغرض بالتنسيق مع
 مصالح الولاية والدائرة الفرعية للهيئة العليا المستقلة للانتخابات بنابل 01 .

5-النظر في ملف رخصة بناء شركة القصيبي للبعث العقاري:

أعلم السيد رئيس مصلحة التراخيص العمرانية الحاضرين أ
 المصادق عليه بمقتضى الأمر ع-2850 دد بتاريخ 01 2010 قد خول للباعثين العقاريين انجاز
 عمليات جماعية قوامها طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية دون أن يتجاوز ارتفاعها 15
 المرور بتقسيم مصادق عليه .
 وعلى هذا الأساس تقدمت شركة القصيبي للبعث العقاري بملف تقسيم قطعة أرض تمسح حوالي
 6000 كائنة بقلبية البيضاء.

ملخص حول ملف طلب رخصة بناء مجمع سكني لشركة القصيبي للبعث العقاري:

لجنة الجهوية للتقسيمات 2016/08/09 :

بدأت اللجنة الجهوية للتقسيمات موافقتها على ملف التقسيم الخاص بالعملية الجماعية لشركة
 القصيبي للبعث العقاري لمجمع سكني قوامه طابق أرضي و ثلاث طوابق علوية رغم معارضة ممثل
 البلدية على العلو الأقصى المسموح به و المطالبة بالإلتزام بطابق أرضي و أول وثاني جزئي حسب
 الإتفاق المبرم بين بعض الأجوار ونقابة المالكين و البلدية و الباعث العقاري بتاريخ 2014/01/30.

2016/12/29 :

يرجى لمزيد الدرس و النظر في مدى تطابق كراس شروط التقسيم مع مثال التقسيم و المشروع
 وفي مدى وجاهة الاعتراض
 بتاريخ 30

. 2014

الشؤون المحلية والبيئة 2017/01/26:

توجيه طلب

توجيه طلب استشارة حول ملف رخصة بناء شركة القصيبي لوزارة الشؤون المحلية و البيئة عن طريق والي نابل.

2017/02/23 :

يرجى لمزيد الدرس و انتظار الاجابة على الموجهة لوزارة الشؤون المحلية البيئة.

وصول الرد على طلب الإستشارة الموجهة لوزارة الشؤون المحلية و البيئة 2017/11/24 :

ورد بنص إجابة وزارة الشؤون المحلية و البيئة ان على البلدية عرض ملف رخصة البناء المذكور على أنظار اللجنة الفنية لرخص البناء و البت فيه طبقا للقانون أي وفقا لمثال التهيئة العمرانية المعتمد لبلدية قليبية وكراس شروط التقسيم المصادق عليه بقرار المؤرخ في 2016/09/05 .

2017/12/15 2018/03/02 :

أنظار اللجنة الفنية لرخص البناء

الإستشارة ولم يتحصل على موافقة اللجنة الفنية وذلك نظرا لوجود بعض الإحترازاات الفنية بخصوص

2018/04/04 :

تحصل ملف رخصة البناء على الموافقة المشروطة للجنة مع ضرورة القيام ببعض الاصلاحات عرضه على اللجنة.

2018/07/09 :

تمت دعوة جميع الأطراف المعنية بالملف إلى جانب بعض مكونات المجتمع المدني و أعضاء لجنة الأشغال لجلسة تواصل و تقريب لوجهات النظر تحت اشراف السيد رئيس لجنة الأشغال.

توجيه مراسلة لشركة القصيبي للبعث العقاري 2018/08/15 :

دار من نقاش و بعد الإستماع لجميع الأطراف الحاضرة بجلسة التواصل بتاريخ 2018/07/09 تمت دعوة شركة القصيبي للرد كتابيا بخصوص ما ورد بمحضر الإتفاق المبرم بتاريخ 2014/01/30 بين جميع الأطراف.

من شركة القصيبي للبعث العقاري 2018/08/07 2018/08/30 :

حول تمكين الشركة من رخصة بناء وذلك بعد استفاء الملف لجميع الوثائق المطلوبة وموافقة اللجنة الفنية لرخص البناء بتاريخ 2018/04/04 .

مكتوب من والية نابل الى رئيس البلدية 2018/08/30 :

حول إعادة عرض الملف على أنظار اللجنة الفنية لرخص البناء في أقرب الآجال.

محضر تنبيه من شركة القصيبي الى البلدية : 2018/09/13

تنبيه حول تمكين الشركة من رخصة البناء تماشيا مع الموافقة الصادرة عنها بتاريخ
2018/05/15 الامر للقضاء وتحميل البلدية جميع المصاريف و الغرامات و التعويض عن

شغال وتهيئة العمرانية بتاريخ 2018/10/03 :

للأستاذة إيناس الدالي بعد ان تم تمكينها من الوثائق المتعلقة بالمشروع وبعد أن
قامت ببسط جميع الفرضيات الممكنة في حالة منح الترخيص أو الإمتناع عنه وما يمكن أن ينجر عن
ذلك من تبعات ، وفي صورة تمسك الشركة بالجوء للقضاء إقترحت ضرورة التشاور بين أعضاء
والأخذ بعين الإعتبار لجميع الحيثيات.

محضر جلسة عمل بين البلدية وممثلين عن شركة القصيبي 2019/02/01 :

تم عقد جلسة عمل بمقر البلدية بحضور كل من السيد رئيس
السيد عبد الحميد القصيبي و الممثل القانوني للشركة وذلك للنظر والنقاش وال
المقترح من طرف الباعث العقاري و المودع بتاريخ 2019/01/02 .
حيث أن الباعث العقاري أخذ بعين الإعتبار بعض البنود الواردة بمحضر الإنفاق المبرم بتاريخ
2014/01/30 و التي من أهمها العلو الأقصى للمشروع أي دهليز وطابق أول وثاني جزئي وفتحة
مشروع لضمان رؤية البحر بالنسبة للمجمع السكني الخلفي.
كما تمت دعوة الشركة لإجراء بعض التحويلات على المشروع من أهمها إعادة النظر في التطرق
لسطح الطابق الثاني وعرض بعض الطرقات و الحفاظ على ممر المترجلين والتقليص من علو مدخل
المشروع وتسوية وضعية المحول الكهرب .

محضر جلسة عمل بين البلدية وممثلين عن شركة القصيبي 2019/03/29 :

تم عقد جلسة عمل بمقر البلدية بحضور كل من السيد رئيس البلدية ورئيس لجنة الأشغال ولجنة
رخص البناء و المساعد الثاني لرئيس البلدية وذلك للتداول والنقاش حول المشروع المقترح من طرف
تم الإتفاق عليه بمحضر الجلسة المنعقدة بالبلدية بتاريخ
2019/02/01.

التحويلات على المشروع

عرض ممر المترجلين 9

وإحترام عرض الطريق من الجهة الجوفية 12 متر وتقديم ما يفيد تسوية وضعية المحول الكهربائي.

: 2019/04/12

على ضوء جلسات العمل المنعقدة بين البلدية وشركة القصيبي بتاريخ 2019/02/01
 بإيداع ملف رخصة بناء بتاريخ 2019/04/05 بعين الإعتبار 2019/03/29
 تم الإتفاق عليه سابقا.

وبعد عرض الملف على أنظار اللجنة الفنية لرخص البناء المنعقدة بتاريخ 2019/04/12
 أبدت رأيها بعدم الموافقة وذلك نظرا لعدم الترتيب العمرانية الخاصة بالمنطقة والعقار (التقسيم).

: 2019/06/21 شغال والتهيئة العمرانية

ن مكنت الأستاذة إيناس الدالي البلدية من تقرير الإستشارة المتعلقة بالموضوع طلب رئيس
 لبيبة البيضاء وعرض الموضوع والتشاور ثم
 عرض الملف على المجلس البلدي في الجلسة العادية القادمة.

: 2019/08/20 الملف المقدم بتاريخ

عند دراسة الملف المودع بتاريخ 2019/08/20 وإعداده لبرمجته ضمن لجنة رخص البناء
 يب التفاضلي لتاريخ ورود الملفات تبين أن شركة القصيبي قامت بتقديم مشروع يستند
 للترتيب العمرانية المنطبقة على المنطقة أي حسب مثال التهيئة المصادق عليه بالأمر 2850 بتاريخ
 2010/11/01 ولكراس شروط تقسيم عملية جماعية الخاصة بالعقار (تقسيم مصادق عليه بتاريخ
 2016/08/09) وذلك تطبيقا لرأي اللجنة الفنية بتاريخ 2019/04/12.

لية للمشروع المقدم بتاريخ 2019/08/20 أنه هو نفس المشروع

تحصل على موافقة اللجنة الفنية لرخص البناء بتاريخ 2018/04/04 بعد القيام بالتعديلات

: 2019/09/26 بتقديم قضية

قامت شركة القصيبي بتقديم قضية ضد بلدية قليبية تم نشرها بالدائرة الابتدائية للمحكمة الإدارية
 02100457—دد بدعوى في المسؤولية الإدارية قصد التعويض بحوالي 12 مليون
 دينار.

: 2019/10/16 مراسلة من الهيئة التونسية للاستثمار

تلقينا مراسلة من الهيئة التونسية للإستثمار بتاريخ 16 2019 بخصوص مدها بجميع
 المعطيات المتعلقة بمآل طلب الترخيص والملف المودع مرفوقا بجميع الوثائق المتعلقة بالأراء الفنية
 الإدارية ولقد تمت إفادتها بالمطلوب بتاريخ 2019/10/30 وطالبنا بعقد جلسة عمل بين البلدية
 والهيئة لدراسة الملف.

إعلام بتقديم قضية 2019/11/01:

قامت شركة القصبي بتقديم قضية ضد بلدية قليبية تم نشرها بالدائرة الابتدائية للمحكمة الإدارية
02100484

جلسة عمل بالهيئة التونسية 2019/11/08:

دعوة كل من المهندس المعماري التابع لشركة القصبي للبعث العقاري والمهندس المعماري للبلدية للجلوس معا وتقديم مقترحات مشتركة في تحويلات جديدة لصياغة المشروع مع الاخذ بعين الاعتبار تقليص العلو وتقليص طفيف للمساحة الجمالية وعرضها على رأي البلدية وشركة القصبي للمصادقة

لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية 2019/11/26 :

عليه بجلسة العمل المنعقدة بالهيئة التونسية للاستثمار و الجلسات السابقة بالبلدية كان رأي لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بأنها لا ترى مانعا من تمكين شركة القصبي للبعث العقاري من رخصة بناء حسب المشروع المقترح في نسخته لـ2019 نظرا وأنه يتماشى مع ما جاء في الإتفاقية 2014 وعرض الملف على أنظار المجلس البلدي في جلسته القادمة وتحفظ كل من السيد أحمد المسلماني و السيدة وفاء الأنقليز.

جلسة عمل بالهيئة التونسية للاستثمار 2019/11/29:

-التزم المستثمر بطرح كل القضايا المنشورة ضد بلدية قليبية
-التزم رئيس بلدية قليبية بعرض الموضوع على أنظار المكتب والمجلس البلدي ومد الوكالة برزنامة

2020/01/09 :

تقرر دعوة كافة أعضاء المجلس البلدي لحضور جلسة يوم الأربعاء 15 2020 الرابعة مساء للاطلاع على الملف التفصيلي الهندسي والفني لمشروع شركة القصبي للبعث العقاري ف عرضه على أنظار المجلس البلدي يوم الأحد 2020/01/19.

المدخلات :

***السيدة وفاء الأنقليز:**

المجلس منحها مساحة إضافية من الوقت في مداخلتها بصفتها مقررة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ونظرا لغياب السيد رئيس اللجنة. أشارت إلى أن الملخص المقدم منقوص ويطرح الموضوع من جانب واحد فقط حيث أنه لا يحتوي على الاعتراضات ومحاضر التنبيه المقدمة من طرف

AZURE 2013 وكذلك القضية المنشورة بتاريخ 2018/05/15

الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان متعلق بإسناد ترخيص لإنشاء مركب سياحي بقلبية البيضاء لفائدة شركة القصبي للبعث العقاري، وتساءلت عن اقتصار جلسات التواصل مع الباعث العقاري دون عقد جلسات مع AZURE منذ دعوتهم في إطار لجنة الأشغال بتاريخ 2018/10/03 وعدم إعلامهم بت

الملف إلا في مراحل متقدمة. كما أشارت إلى عدم تسلم أعضاء المجلس لتقرير الاستشارة القانونية في 2019/06/21 كما هو مذكور في الملخص المقدم أعلاه بل تم تمكينهم من الاطلاع عليه أثناء هذه الجلسة الاستثنائية وبطلب منها. كما استغربت إمضاء قرار التقسيم لشركة القصبي للبعث العقاري من طرف رئيس النيابة الخصوصية السابقة رغم معارضة ممثل البلدية عند عرضه في اللجنة الجهوية للتقسيمات ودون الأخذ بعين الاعتبار لاعتراضات المتساكنين وما ينص عليه عقد البيع، والحال أنه كان من المفروض على البلدية وإدارة التجهيز والإسكان الأخذ بعين الاعتبار لكراس شروط تقسيم قلبية البيضاء أثناء مراجعة مثال التهيئة العمرانية لسنة 2010 وهذا يعتبر خطأ فادحا. وفي هذا الإطار طالبت بتفعيل الاتفاقية التي أمضتها البلدية مع الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد والمعهد العربي لحقوق الانسان لحماية المحطة السياحية بقلبية البيضاء من التشويه العمراني مما سيغنيينا عن أي تكاليف للتقاضي ويضمن حقوق المتساكنين. كما أشارت إلى تخوفها من التشويه العمراني الذي سيمس من جمالية المنطقة نظرا لوجود مساحات أخرى هامة محاذية للمشروع سيتقدم أصحابها بطلب ترخيص بنفس المواصفات وما له من انعكاسات على الشريط الساحلي وعدم استيعاب البنية التحتية من طرقات وشبكات تطهير لمثل هذه المشاريع والعدد الهائل من المتساكنين.

وختمت تدخلها باعتراضها على المشروع بصفتها عضوة باللجنة الفنية لرخص البناء وأنه في حال عرض الملف على أنظار اللجنة فإنها ستعتمد في رفضها هذا على وجود اعتراضات وقضية منشورة من AZURE ضد إنجاز المشروع في صيغته الحالية وكذلك على ما جاء في منشور

وزير الشؤون المحلية والبيئة والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية الصادر في 03 2018 الذي يؤكد على ضرورة احترام التقاسيم الجديدة للصبغة الأصلية للمنطقة وعدم مساسها بالحقوق الفردية المكتسبة في إطار تقسيمات سابقة، وتقرير الاستشارة القانونية لمحامية البلدية التي أكدت على ضرورة التزام شركة القصبي للبعث العقاري بما ينص عليه عقد البيع المبرم مع شركة قلبية البيضاء.

***السيد شادي بن سليم :**

طلب من المجلس رفض المشروع في صيغته المقدمة

لم يحترم كراس شروط تقسيم قلبية البيضاء وذلك حفاظا على الطابع الخاص للمحطة السياحية قلبية البيضاء وجمالية المدينة مضيئا أن نقابة المتساكنين تدافع على الملف من منطلق المصلحة العامة ونحن كمجلس منتخب علينا أن نتبنى القضية ونرفض الموافقة على الترخيص للشركة ، فلو قمنا بتعطيل الملف

والتقاضي من أجل تطبيق كراس الشروط ستدوم الاجراءات 6 7
كل هذه المدة فرخصة R+1 اليوم لها مردود مالي أحسن من R+2 R+3 7
3 تواريخ تثير حسب رأيه الشبهات وهي 3 2018 يوم صدور المنشور الوزاري
4 2018 يوم موافقة اللجنة الفنية لرخص البناء على الترخيص للشركة و6 2018 يوم
الانتخابات البلدية. واقتراح اتخاذ قرار مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية تخص المحطة السياحية
قليبية البيضاء فقط لكون اجراءات المراجعة الكاملة للمثال تتطلب سنوات وطلب من أعضاء
تحمل المسؤولية وابداء الرأي فصبغة المنطقة ومصلحة المدينة فوق كل اعتبار لذلك وجب الدفاع عليها

***السيد عبد الباسط بن حسن رئيس نقابة متساكني إقامة AZURE :**

شكر المجلس البلدي على إتاحة الفرصة في إطار التشاركية وبين أن تحرك نقابة المتساكنين
واعترضها على المشروع في صيغته المقدمة يأتي في إطار المصلحة العامة للحفاظ على جمالية
المنطقة وحقوق الأجيال القادمة وقد أفتعت الحجة الأخيرة الموجودة في دستور 2014
مذكرا بأن كراس شروط المحطة السياحية قليبية البيضاء الذي ينص على بناء R+1
حديقة منصوص عليه في عقد شراء شركة القصبي لقطعة الأرض وقد قدمت نقابة المتساكنين
قضية لمراجعة تقسيم هذه الأخيرة ونرجو من البلدية عدم التسرع في البت في ملف الرخصة قبل الفصل
في القضية لما قد ينجر عنه م لا يمكن إصلاحها. وفي تعليقه على ما ورد بالتقرير المقدم واعتبار
المشروع استثمارا قال بأنه لا يعتبر بناء منازل تستغل شهرين وتبقى بقية السنة شاغرة استثمارا مضيئا
أن المالكين اقتنوا الأراضي بأسعار مرتفعة لصبغة المنطقة وجمالها وما جاء بكراس الشروط ولهم
في الدفاع عن مصالحهم وتساءل لماذا لم يتم اعلامهم والتشاور معهم بمناسبة مراجعة مثال التهيئة
العمرانية سنة 2010 وتغيير صبغتها من محطة سياحية إلى سكني R+3
الشروع في انجاز المراجعة الجزئية لمثال التهيئة.
وختم تدخله بقوله أن قليبية ليست للبيع وأن القانون إذا لم يتناغم مع المصلحة العامة فإنه يصبح

***السيد جلال المجذوب المحامي:**

قال أنه كان على السيد رئيس البلدية طرح الموضوع بحياد فالفنيين والخبراء ورجال القانون فقط لهم
أهلية البت في الموضوع مضيئا أن الاجتهاد لا يتم إلا في غياب النص أو في حالة أن يكون النص
محمول على العموم وفي حالتنا هذه النص صريح حيث أن الشراء تم بمقتضى عقد كتابي مسجل وكراس

شروط تقسيم قليبية البيضاء بند من بنود العقد ومن منطلق أنه "ما عُد وجه الصحيح يقوم مقام القانون بين الأطراف" لا يمكن تنقيح أي فصل

*السيدة رجاء بن سلامة:

عبرت عن قلقها من عدم تقديم كامل حثيات الملف والاقتصار على الحديث عنه بداية من أوت 2016 فقط متخوفة من أن يكون تم التلاعب به.

*السيد نبيل متاع الله:

دعا رئيس البلدية إلى أن لا يكون محايدا في الحفاظ على جمالية المنطقة وحقوق الأجيال القادمة مبينا أن للبلدية المستندات الكافية لإيجاد الحلول وإلزام الشركة بما نص عليه كراس شروط المحطة السياحية قليبية البيضاء.

*السيدة سنية المجيد:

على إقامة المشروع مخالفا لمقتضيات كراس شروط المحطة السياحية ودعت مكونات المجتمع المدني للتحرك في هذا الاتجاه حفاظا على جمالية المدينة.

*السيد لطفى عطية:

طلب إيجاد حل وسط بعد القيام برفع طوبوغرافي للمنطقة والترخيص للشركة في انجاز المشروع فندرة الأراضي وارتفاع الأسعار تضع البلدية أمام حتمية التشجيع على البناء العمودي.

*السيد محمد بو عفيف:

قال أن الحثيات التي لم ترد في التقرير المعروف والتي أشارت إليها السيدة رجاء بن سلامة اطلعنا على أغلبها في لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ثم أضاف أنه بعد موافقة لجنة رخص البناء على البلدية عدم تمكين الشركة من الرخصة ومواصلة مباطلتها بإمكان هذه الأخيرة أن تقاضينا وتغرم البلدية بمبلغ لا قبل لها به فالشركة لها مستنداتها وختم تدخله بدعوة رئيس البلدية إلى الدفاع على حق البلدية وعدم التفريط فيه وخسارة القضية.

*السيد فؤاد المجيد:

نبه إلى وضعية التقاضي وتساءل هل لدى رئيس البلدية الحجج والمستندات اللازمة لربح القضية.

*السيدة عائدة صمود:

بينت أن ما سـ ه الشركة هو استثمار خاص بها ولها ولن يعود بالفائدة لا على المدينة ولا على متساكنيها وتمسكت بتطبيق كراس الشروط R+1 .

***السيد أحمد المسلماني:**

قال أن النسخة الأخيرة للمثال المقترح من الشركة كارثي باعتباره لا يحترم مسافة التراجع و COS و CUF وهو ما سيتسبب في بروز اشكاليات عند تقديم ملفات رخص بناء من بقية المالكين بالتقسيم وفي صورة اتباعه والاستئناس به ستصبح المحطة السياحية حي شعبي، وأضاف أنه بعد تمكين البلدية الشركة R+2 واتمام هذه الأخيرة المشروع يمكن لها تقديم ملف بناء طابق ثالث وهو حق يكفله لها

***السيدة حياة اليحيوي:**

طلبت الترخيص للشركة في حدود ما يسمح به كراس الشروط الذي هو أحد مكونات العقد ودعت إلى القيام باستشارة قانونية في هذا الاتجاه لربح القضية في صورة رفعها من الشركة.

***السيد حافظ الجبالي:**

قال أن المالكين اقتنوا الأراضي على أساس كراس الشروط R+1 خصوصية وجمالية المنطقة وعدم المساس بالحقوق المكتسبة للمالكين اقترح عدم الموافقة على الترخيص للشركة طبقا للمثال الهندسي المقدم من طرفها.

***السيدة سنية فرج الله:**

اقترحت تعطيل المشروع إلى حين القيام بالمراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية.

***السادة : رانية متاع الله+ناجي ريدان+شيماء بالحاج عمر+محمد علي الجنحاني:**

طالبوا بالتزام الشركة بما جاء بكراس شروط المحطة السياحية قلبية البيضاء R+1 على غرار بقية المالكين.

***السيدة سلمى المجيد:**

دعت إلى تطبيق كراس الشروط للحفاظ على حقوق الأجيال القادمة.

***السيد مجيدي النجيلي:**

اقترح الاسراع في تنقيح مثال التهيئة العمرانية ثم عرض المشروع على اللجنة دون ذلك يطبق

***السيد هشام الانقليز:**

قال بأنه يلتقي مع الجميع على تجميل المدينة والمحافظة عليها وأنه ضد تغيير صبغة المنطقة وتشويهها مع تطبيق كراس الشروط الذي أكد الأستاذ المجذوب أنه لا يزال ساري المفعول بحكم أنه جزء لا يتجزأ مضيئا أن رد الوزارة على طلب الاستشارة لم يقنعه بقدر ما أقنعه رأي المحامي ووضح حول التهديد بالتعويض أن البلدية ليست مستعدة لدفع 500 مليون دينار لذلك ش

اجراءات مراجعة مثال التهيئة العمرانية وعلينا أن نعمل معا بلدية ومكونات المجتمع المدني ونقابة المتساكنين على توضيح هذا الملف وإيجاد حل له على أسس قانونية لكن في المقابل الآن ليس لنا من حل عملي إلا عرض الملف على اللجنة الفنية لرخص البناء.

*السيد رئيس البلدية:

أوضح السيد رئيس البلدية أنه

هذا الشأن اتضح أن مشروع تقسيم العملية الجماعية المصادق عليه بتاريخ 05 2016

يتيح مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بـ 2850 بتاريخ 01 2010 يسمح

القصيبي إقامة جماعية قوامها وثلاث طوابق علوية. كما بين السيد

رئيس البلدية أن الرد الكتابي لوزارة الشؤون المحلية والبيئ

أي أن يقع اعتماد تقسيم العملية الجماعية المصادق عليها سنة 2016 حين الترخيص في البناء .

رئيس البلدية جاهدا من خلال اتصاله مع المصالح ذات العلاقة بالموضوع للعمل

على تمكين الشركة المذكورة من رخصة

يتوسطه فضاء بعشرين مترا لضمان رؤية البحر بالنسبة للمجمع السكني الخلفي وهو

الإتفاق المبرم بتاريخ 30 2014 بين المالكين البلدية السيد عبد الحميد

القصيبي وكيل الشركة بالعودة لمقتضيات المحضر وتقديم مشروع في ذلك السياق

التي تم عقدها بمقر الهيئة التونسية للاستثمار . كما بين السيد رئيس البلدية أن المشروع المقترح والذي

قوامه طابق أرضي وأول وثاني جزئي مساحته 400 متر مربع تقريبا من المساحة

التي يمكن الترخيص فيها حسب كراس شروط تقسيم 2016 لذلك من تكلفة مالية مستثمر وهذا

في اعتقادي حل وسط يرضي الطرفين حيث أن العقار المزمع إنشاؤه موجود في منخفض نسبيا مع

الكائنة بالجهة الخلفية الشيء الذي يقلل من عامل حجب رؤية البحر على متساكنين

” وبين السيد جمال الحجام أنه من باب المسؤولية وبصفته رئيسا للبلدية وبعد عديد الاتصالات مع

المختصين والمصالح الإدارية المعنية رخيص في البناء

موقف البلدية من الجانب القانوني فليس من المستبعد تغريم البلدية بمبالغ هامة لا طاقة لها بسدادها جراء

امتناعها على تسليم الرخصة طبقا للتراتب العمرائية التي نص عليها ط العملية الجماعية

2016 وكراس شروط مثال التهيئة العمرانية 2010 أن الشركة قامت بتقديم قضية ضد بلدية

قليبية تم نشرها بالدائرة الابتدائية للمحكمة الإدارية بـ 02100457

المسؤولية المدنية . كما أشار السيد جمال الحجام أن لقصيبي للبعث العقاري أخذ أكثر مما

يجب من الوقت والنقاش ويجب البت فيه، شركة الحق في طلب عرض مشروعها على اللجنة الفنية

لرخص البناء بالرغم بما له بسطه من معطيات لم يبق خصوص ما يمكن إعتاده حين الترخيص في البناء للشركة المعنية مبينا حرصه على الحفاظ على مصلحة جميع الأطراف.

السادة أعضاء المجلس البلدي ومكونات المجتمع المدني الحاضرين ضرورة احترام شركة القصيبي للبعث العقاري مقتضيات كراس شروط المحطة السياحية قليبية البيضاء الذي هو جزء لا يتجزأ من عقد شراء الشركة لقطعة الأرض وقد اعترض على هذه التوصية السيدين محمد بوغيف وفؤاد المجيد واحتفظت السيدة سعيدة النمر بصوتها.

6- حول تمكين شركة مونوبري من تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية :

- أعلم السيد رئيس مصلحة التراخيص العمرانية الحاضرين أن شركة الفاضل بن عاشور من المدعو حمادة بن الشيخ كان يستغله هذا الأخير لبيع مواد البناء ثم شرعت في القيام بأشغال تهيئة
- ول على ترخيص من البلدية.
- ✓ بتاريخ 22 2019 تقدمت شركة مونوبري بطلب للبلدية للحصول على ترخيص للقيام بأشغال تهيئة فضاء تجاري مصحوب بعقد كراء وشهادة ملكية ومثال هندسي.
- ✓ بتاريخ 21 2019 تم النظر في المطلب من طرف لجنة الأشغال وأبدت رأيها بعدم الموافقة نظرا أن المشروع لا يستجيب للتراتب العمومية للمنطقة حيث أن جزء هام من العقار صبغته سكنية ولا يمكن برمجة نشاط تجاري به.
- ✓ بتاريخ 06 2019 أجابت البلدية الشركة بأنه يتعين على هذه الأخيرة تقديم ملف فني لعرضه على
- ✓ بتاريخ 01 2019
- بجلسته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 19 2019 حول توظيف معالم على البناءات المقامة بدون رخصة بمناسبة الترخيص بربطها بمختلف الشبكات العمومية.
- ✓ بتاريخ 18 2019 ورد على البلدية تذكير من شركة مونوبري للرد على المكتوب الوارد بتاريخ 01 2019.
- ✓ بتاريخ 25 2019 البلدية على مكتوب الشركة الوارد بتاريخ 01 2019 بأنه يتعين على هذه الأخيرة الاتصال بالبلدية لخلاص معلوم المساهمة في انجاز مأوى جماعية حتى يتسنى تمكينها من تراخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية.

✓ بتاريخ 26 2019

الشبكات ، وخلال الجلسة تمت الإشارة إلى أنه نظرا لعدم اعتراض بعض الأعضاء على إقامة المشروع فقد تم عرض الطلب على أنظار لجنتي الشؤون الاجتماعية والشؤون الاقتصادية ولم يبديا أي مانع على إقامة المشروع نظرا لجذواه الاقتصادية وتوفيره لمواطن شغل، كما عرض الطلب على لجنة المرور التي فرضت اتجاه وحيد بنهج الفاضل بن عاشور إستجابة لطلبات المواطنين.

وبناء عليه فقد وافقت لجنة الأشغال على تمكين الشركة من تراخيص للربط بمختلف الشبكات مع خلاص المعاليم المستوجبة واقتрحت تحرير قرار للتسوية واحتساب المعاليم على أنظار المجلس البلدي في دورته الرابعة بتاريخ 2019/12/07 واعترضت على ذلك السيدة عائدة صمود ووفاء الانقليز.

✓ بتاريخ 27 ديسمبر 2019 تم إعادة عرض الموضوع على لجنة الأشغال وبعد أن تم بسط المعاليم التي يتعين توظيفها حسب قرار المجلس البلدي والتي كانت كالآتي:

-معلوم المساهمة في انجاز مأوي جماعية: 50.850,000

-معلوم استغلال الطريق العام: 600.000,000

تأجيل الموضوع إلى جلسة لاحقة.

✓ بتاريخ 09 2020 :

بناء جديد بل اقتصر تدخلها على التهيئة الداخلية للمحل فباستثناء السيد هشام

الانقليز ذي احتفظ بصوته لمزيد

معلوم المساهمة في انجاز المأوي وأوصوا بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المزمع عقده صباح يوم الأحد 19 2020.

وقد اعترضت السيدة وفاء الانقليز على تمكين الشركة المذكورة من التراخيص

المشروع لا يستجيب إلى ما ينص عليه الأمر الحكومي عدد 1253 2017 664

2013 المتعلق بضبط شروط وإجراءات إسناد الترخيص في تركيز المساحات التجارية الكبرى والمراكز التجارية، كما طالبت بتوجيه مراسلة إلى الجهة المعنية التي أسندت لشركة مونوبري الترخيص في إنجاز مركز تجاري دون حصولها على رخصة بناء ودون استجابة المشروع للشروط التي نص عليها الأمر القانوني. كما طالبت بتوجيه لفت نظر إلى الشرطة البلدية لعدم استجابتها لطلب البلدية لرفع المخالفات التي قامت بها الشركة عند الشروع في أشغال التهيئة دون ترخيص مسبق رغم إعلامها من طرف رئيس البلدي وساندها في الرأي السيد شادي بن سليمان .

النقاش وفي انتظار مراجعة المثال الهندسي والتأكد على عين المكان من المساحة المغطاة التي

تمت إضافتها تقرر عرض الموضوع على أنظار الجلسة القادمة للمجلس البلدي للتصويت

7- النظر في تحيين مساحة التدخل العقاري ومساحة المدخر العقاري للوكالة العقارية السكنى:

أعلم السيد رئيس مصلحة التراتيب العمرانية الحاضرين أ الوكالة العقارية للسكنى 11080 الوارد علينا بتاريخ 04 ديسمبر 2019 تحيين كل من مساحة دائرة التدخل عقاري المدخر عقاري بالمنطقة البلدية بقلبية المصادق عليها من طرف البلدية بتاريخ 03 2019 .

- : 180 هك إلى 170 هك

- : 170 هك إلى 195 هك

حول تحيين مساحة كل من مشروع احداث منطقة تدخل عقاري ومنطقة مدخر عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى بالمنطقة البلدية قلبية [عين قرنز - ناقديمان - طريق نونس - الطريق الحزامية]

-: _____

يقترح هذا الامر وفقا لأحكام :

محدثة لتهيئة المناطق السياحية	1973/04/14	1973	21	الصناعية والسكنية.
لق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير	1994/11/28	1994	122	
2005 71	2003/12/29	2003	78	
				.2005/08/04
1974 33	2001	3	2001	986
				يتعلق بتنقيح الأمر عدد
1974				21
				1974 الخاص بتنظيم وتسيير الوكالة العقارية للسكنى.

-: _____

أمام ندرة الاراضي المهيأة و التفاوت البين بين العرض و الطلب اضافة الى عدم السيطرة على الاراضي الفلاحية تسعى الوكالة العقارية للسكنى لإحداث رصيد عقاري بمدينة قلبية و في إطار متابعة التوصيات المنبثقة عن الندوة الجهوية حول " التهيئة الترابية و استراتيجية تدخل الوكالة العقارية للسكنى بولاية نابل" المنعقدة بمدينة الحمامات بتاريخ 2017/01/26 17 فيفري 2017 بمقر ولاية نابل و خاصة "ضرورة الهياكل العمومية بإنجاز المشاريع المبرمجة بمناطق تدخل الوكالة العقارية للسكنى " في إطار رزنامة محددة على المدى القريب و المتوسط و البعيد".

وتطبيقا لتوصيات جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 02 فيفري 2018 بمقر الولاية حول موضوع قطاع السكن بالوطن القبلي والتي من خلالها تمت دعوة الوكالة لإجراء بعض التعديلات في برنامج التدخل الزمني وذلك عبر إدراج تقسيم قليبية ضمن المشاريع المبرمجة على المستوى القريب.

III - مقترح الوكالة ومراحل المشروع ومكوناته:

- المراحل التي مر بها المشروع:

- الوكالة العقارية للسكنى بمقتضى المکتوب عدد 1505 الوارد علينا بتاريخ 01 2017
1670

180 هك ومنطقة مدخر عقاري على مساحة تقدر بحوالي 230 هك بالمنطقة البلدية بقليبية من جهة الغربي للمدينة (طريق تونس و الطريق الحزامية و عين قرنز) .

- استثنائية لمجلس النيابة
الخصوصية لبلدية قليبية بتاريخ 15 2017 .

- بعد عرض مقترح الوكالة العقارية للسكنى المصادق عليه من قبل مجلس النيابة الخصوصية على أنظار اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية صادقت هذه الأخيرة على المشروع المقدم بتاريخ 19 2018 لكن بشرط حذف سبحة تاقديمان (عين قرنز) من محيط المشروع .

- صادق المجلس البلدي المنتخب خلال دورته العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 03 2019
عقاري بالمنطقة البلدية بقليبية وذلك حسب ما هو منصوص عليه
بمکتوب الوكالة العقارية للسكنى عدد 5688 الوارد علينا بتاريخ 14 2019.

- أهداف المشروع

تقترح الوكالة العقارية للسكنى بمقتضى المکتوب عدد 11080 الوارد علينا بتاريخ 04 ديسمبر 2019 احداث بعض التحويلات على حدود دائرة التدخل عقاري ومنطقة المدخر عقاري بالمنطقة البلدية بقليبية المصادق عليها من طرف البلدية بتاريخ 03 2019 ك تبعاً للحدود المنصوص عليها بمحضر معاينة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية والمثال المرفق به.

- مميزات

المساحة الجمالية لدائرة التدخل العقاري ومنطقة المدخر العقاري تقدر بحوالي 365 هك.

* مدينة قليبية على مساحة حوالي 170 هكتار

* دائرة مدخر عقاري بمدينة قليبية على مساحة حوالي 195 هكتار

تم اختيار هذه المنطقة لعدة اسباب لعل اهمها :

- عدم توفر رصيد عقاري لدى الوكالة العقارية للسكنى مدينة قليبية على المدى المتوسط والبعيد.
- عقاري سيسهل عملية السيطرة على البناء و التقسيمات الفوضوية و الغير قانونية و يضمن انجاز برنامج التهيئة و التجهيز حسب معايير تليق بمدخل المدن ومقومات العيش الكريم توفير جميع المرافق لمتساكني المنطقة.
- وجود العقار بمدخل مدينة قليبية من جهة الغربية يعتبر موقعا استراتيجيا يستوجب تهيئة تليق بمدخل مدينة و يمكن ان يكون نواة لمدينة قليبية الجديدة.
- العقارات مصنفة فلاحية وهي اراضي غير مشجرة في غالبيتها و تستغل في الزراعات الموسمية وهي متاخمة لمدينة قليبية و على حدود مثال التهيئة العمرانية و تقع داخل المنطقة البلدية لقليبية.
-

- ما يترتب عن احداث منطقة تدخل عقاري و منطقة مدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى:

احداث منطقة تدخل عقاري و منطقة مدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى ينجر عنه :

- ✓ تمتع الوكالة العقارية للسكنى بحق الاولوية في الشراء تمارسه لمدة 04 تاريخ صدور الامر المحدث لمنطقة التدخل العقاري قابلة للتمديد تمتع الوكالة العقارية للسكنى بحق الاولوية في الشراء تمارسه لمدة 06 سنوات ابتداء من تاريخ صدور الامر المحدث مدخر العقاري قابلة للتمديد مرة واحدة مما سيسهل عملية السيطرة العقارية لضمان انجاز برنامج التهيئة و التجهيز الذي سيتم برمجته .
- ✓ تسهيل اجراءات تغيير صبغة العقار من فلاحية الى عمرانية.
- ✓ تتولى الوكالة العقارية للسكنى انجاز برنامج التهيئة و التجهيز من خلال اعداد مثال تهيئة تفصيلي لدائرة التدخل.

لجميع هذه الاسباب ، تقترح الوكالة العقارية للسكنى استصدار امر بإحداث دائرة تدخل عقاري بمدينة قليبية على مساحة حوالي 170 هكتار مساهمة منها في النهوض بهذه المنطقة و توفير مقومات العيش الكريم للمواطن وتوفير جميع المرافق الضرورية لمتساكني المنطقة و استصدار امر بإحداث دائرة مدخر عقاري بمدينة قليبية على مساحة حوالي 195 هكتار للتوسع المستقبلي للمدينة.

IV - تقديم المذ

-1 :

طقة المقترحة بمدخل مدينة قليبية جهة الغربية بين طريق تونس ط.ج 27

البحر الأبيض المتوسط و تشققها الطريق الحزامية و يمسح حوالي 170 هك تقريبا.

___ : الطريق الجهوية 27

___ : البحر الأبيض المتوسط

___ : مدينة قليبية و واد شيوة

___ :

-2 :

طقة المقترحة بمدخل مدينة قليبية جهة الغربية بين طريق تونس ط.ج 27

البحر الأبيض المتوسط و تشقها الطريق الحزامية و يمسخ حوالي 195 هك تقريبا.

___ : الطريق الجهوية 27

___ : البحر الأبيض المتوسط

___ :

___ :

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على التحويلات بخصوص المساحة و الحدود

بإحداث منطقة تدخل عقاري ومدخر عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى.

والمدخر العقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى وذلك حسب الحدود المنصوص عليها بالمثل المؤشر عليه من قبل اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية بعد حذف سبحة تاقديمان وما تم بيانه

ورفعت الجلسة على الساعة الثالثة بعد الظهر.

قليبية في : 19 جانفي 2020