

**محضر جلسة استثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021  
المنعقدة بتاريخ 31 جانفي 2021**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29 لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 وبناء على الدعوة الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 2021/01/25 والمتضمنة نص الإستدعاء التالي:

**من رئيس بلدية قليبية**

**إلى السيد (ة) : .....**

**الموضوع: دعوة.**

وبعد ،

يتشرف رئيس بلدية قليبية بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الأحد 31 جانفي 2021 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بقليبية للمصادقة على المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

1/ ضبط طريقة عمل للإسراع في النظر في مطالب الربط بالشبكات العمومية

2/ مراجعة المعاليم المتعلقة بمطالب الربط بالشبكات العمومية

3/ إعادة النظر في تركيبة اللجنة الغير قارة للنظر في مطالب الربط بمختلف الشبكات

العمومية

عقد المجلس البلدي بقليبية جلسة استثنائية لسنة 2021 يوم الأحد الواحد والثلاثون من شهر جانفي سنة ألفين وواحد وعشرين (2021/01/31) على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بقليبية برئاسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي : هشام الانقليز، فوزي الحجام، إلهام ريدان، وفاء الانقليز، سعيدة النمر، سنية فرج الله، مجيدي النجيلي، محمد بو عفيف، محمد الاسعد البربار، ناجي ريدان، فؤاد المجيد، محمد عبد اللطيف، محمد علي الجحاني، حياة اليحياوي، فاطمة الطرودي، المبروك العياري، عبد الوهاب بلوم، دكتور وليد الطرابلسي وسليم بن رجب.

وتغيب السادة: رانية متاع الله، فتحي حسونة، شادي بن سليمان، أحمد المسلماني، عائدة صمود، حافظ الجبالي، شيماء بلحاج عمر، سلمى المجيد، أميرة الانقليز ورحاب حميد.

كما حضر عن الإدارة البلدية بدعوة من السيد رئيس البلدية كل من السادة:

عبد العزيز غريبي الكاتب العام، محمد التكاللي مدير فني، وحيد الجنحاني مدير النظافة والبيئة، شكري الحجام كاهية مدير الشؤون المالية، أنيس شوشان رئيس مصلحة الإعلامية وفاتن المسلماني متصرف مكلفة بشؤون المجلس.

افتتح الجلسة السيد جمال الحجام رئيس البلدية بكلمة رحّب في مستهلها بالسادة أعضاء المجلس البلدي وأخص بالذكر منهم السيدين سليم بنرجب ووليد الطرابلسي اللذان التحقا بعضوية المجلس حديثا متمنيا لهما النجاح والتوفيق وتقديم الإضافة لما فيه مصلحة المدينة، وهما يعوضان المرحوم محمد رضى الشكيلي والسيدة روضة الزمرلي اللذان خلفا شغورا امتد لقرابة السنة نتيجة عدة عوامل منها الاجراءات الإدارية المطوّلة.

ثم أعلم الحضور بأنه منذ تنصيب هذا المجلس هناك مشاريع كبرى وجدناها قائمة الذات منها ما كان معطلا أو في الانتظار وسعينا جاهدين لدفعها قُدما ويمكن تلخيصها في ثلاثة مشاريع :

1. حماية مدينة قليبية من الفيضانات
2. توسعة الطريق الجهوية رقم 27
3. انجاز الطريق الحزامية الشمالية

وأضاف السيد رئيس البلدية أنه تم قبول ترشح بلدية قليبية للانضمام إلى المجموعة الأولى المكونة لـ"المدن التونسية الذكية" من بين 75 بلدية تونسية مشاركة في المبادرة التي تشرف عليها الجمعية التونسية للمدن الذكية وشكر بالمناسبة كل من ساعد وساهم في هذا الترشح من مجلس وإدارة. إثر ذلك وضع السيد جمال الحجام الجلسة في إطارها مستعرضا جدول الأعمال كما جاء بنص الاستدعاء.

العضوان المنتخبان لإمضاء محضر الجلسة السيدان : وليد الطرابلسي وسليم بن رجب.

مقرر الجلسة : السيد عبد العزيز غريبي الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيدة فاتن المسلماني .

## 1/المصادقة على ضبط طريقة عمل للإسراع في النظر في مطالب الربط بالشبكات

### العمومية:

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أنه في إطار التفاعل الإيجابي مع المتساكنين الذين يشكون من طول انتظار البت في ملفات تمكينهم من تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية ، المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في منهجية العمل المزمع إتباعها خلال الفترة القادمة.

ثم استعرض ما تم الاتفاق عليه بمحضر جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 2021/01/20 كما يلي:

يحتوي ملف طلب الخدمة وجوبا على الوثائق التالية :

**\* للبيانات التي تقل أو تساوي مساحتها 120 م<sup>2</sup> :**

تعمير الإستمارة الموضوعة على الذمة وإرفاقها بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية

شهادة إبراء أو عدم ترسيم

مثال موقعي للعقار

نسخة من وثيقة الملكية (عقد، رسم عقار، هبة ...)

نسخة من رخصة البناء إن وُجدت حتى وإن كانت غير سارية المفعول

**\* للبيانات التي مساحتها تفوق 120 م<sup>2</sup> م :**

تعمير الإستمارة الموضوعة على الذمة وإرفاقها بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية

شهادة إبراء أو عدم ترسيم

مثال معد من قبل مهندس معماري

نسخة من وثيقة الملكية (عقد، رسم عقار، هبة ...)

نسخة من رخصة البناء إن وُجدت حتى وإن كانت غير سارية المفعول

وبعد النقاش صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على طريقة العمل المتفق عليها بجلسة المكتب

البلدي المذكور باستثناء السيدة وفاء الانقليز التي احتفظت بصوتها.

**2/ المطابقة على مراجعة المعاليم المتعلقة بمطالب الربط بالشبكات العمومية :**

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أنه في إطار التفاعل الإيجابي مع الأصوات الداعية لمراجعة المعاليم الموظفة بمناسبة الترخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية للبناءات المقامة بدون رخصة أو المخالفة لرخصة البناء، وبعد تقييم المردودية والآثار المترتبة عن القرار البلدي ع-2595-دد المؤرخ في 2019/05/19 الذي تم اتخاذه آنذاك للحد من البناء الفوضوي الذي اكتسح جميع أحياء المدينة ، تم الوقوف على عزوف يكاد يكون مطلقا من قبل طالبي الخدمة عن سداد المعاليم المستوجبة أثناء تقديمهم لمطالب الربط بمختلف الشبكات بتعلة شطط هذا المعلوم حيث بلغ عدد الملفات التي تم البت فيها ولم يقع سحبها من قبل أصحابها لامتناعهم عن خلاص المعاليم = 430 ملف.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في إمكانية مراجعة المعاليم الموظفة المتخذة بالقرار المشار إليه أعلاه مع العلم وانه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2021/01/20 وأبدى رأيه بالموافقة على ما يلي:

أ/ المعلوم الموظف على الإشغال الوظيفي للسكن الفردي ( لا يتعدى الثلاثة شقق بالعقار الواحد ) :

يقع توظيف معلوم جزافي قدره 200 دينار لكل مساحة تقل أو تساوي 120 م<sup>2</sup> وما زاد عنه أي من 121 م إلى 300 م يتم احتساب 10 دنانير للمتر المربع الواحد و من 301 فما فوق يكون سعر المتر المربع 20 دينار.

المساحة المغطاة	المعلوم المستوجب دفعه بمناسبة الترخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية
من 1 م <sup>2</sup> إلى 120 م <sup>2</sup>	معلوم قار = 200 د
من 121 إلى 300 م <sup>2</sup>	معلوم قار = 200 د + (المساحة المغطاة - 120 م <sup>2</sup> ) X 10 د
من 301 فما فوق	معلوم قار = 2000 د + (المساحة المغطاة - 300 م <sup>2</sup> ) X 20 د

ب/ المعلوم الموظف على الإشغال الوظيفي للسكن الجماعي ومتعدد الوظائف (حرفي، تجاري، صناعي، مكاتب):

يقع احتساب 5 دنانير للمتر المربع الواحد لكل مساحة تقل أو تساوي 100 م<sup>2</sup> وما زاد عنه أي من 101 فما فوق يكون سعر المتر المربع 50 ديناراً.

المساحة المغطاة	المعلوم المستوجب دفعه بمناسبة الترخيص للربط بمختلف الشبكات العمومية
من 1 م <sup>2</sup> إلى 100 م <sup>2</sup>	5 دنانير عن المتر المربع الواحد
من 101 فما فوق	معلوم قار = 500 د + (المساحة المغطاة - 100 م <sup>2</sup> ) X 50 د
مع الإبقاء على المعلوم الموظف بعنوان المساهمة في إنجاز المآوي كما هو معمول به سابقاً	

وقد أكد السيد رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقاة على امكانية عرض الملفات الخاصة ببعض الوضعيات الإجتماعية على أنظار لجنته إن اقتضى الأمر.

وبعد النقاش والتداول صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على مراجعة المعاليم المتعلقة بمطالب الربط بالشبكات العمومية مع احتفاظ السيدين وفاء الانقليز ومحمد الاسعد البربار بصوتهما.

**3/ المصادقة على إعادة النظر في تركيبة اللجنة الغير قارة للنظر في مطالب الربط****بمختلف الشبكات العمومية :**

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أن المجلس البلدي أحدث لجنة غير قارة بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد في 19 ماي 2019 للنظر في مطالب الربط بمختلف الشبكات العمومية إلا أنها لم تكن منتظمة في عقد جلساتها مما جعل المتساكنين يشتكون من طول انتظار البت في ملفات تمكينهم من تراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في إعادة النظر في تركيبة اللجنة وصلاحياتها، مع العلم وانه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2021/01/20 وأبدى رأيه بالموافقة.

وبعد النقاش والتداول تم الاتفاق على ما يلي:

- تتكوّن اللجنة من 5 أعضاء ويترأسها رئيس البلدية أو من ينوبه كما تضم ممثل عن الإدارة الفنية الذي توكل له حصريا عملية المعاينة ويكون مقررا للجنة المذكورة.
- تأخذ اللجنة قراراتها بأغلبية الأصوات وتجتمع دوريا مرة في الأسبوع كل يوم ثلاثاء على الساعة العاشرة صباحا إلا في الحالات الاستثنائية ويمكن أن تعقد جلساتها بحضور رئيسها وعضوين فقط في صورة غياب بقية الأعضاء.
- يمكن للجنة دعوة من تراه مفيدا في أخذ القرارات من الإدارات الجهوية أو المحليّة ذات الاختصاص.
- تحرص اللجنة على المحافظة على الملك العمومي البحري (DPM) والملك العمومي للطرق (DPR) والملك العمومي للسباح والأودية (DPH) وملك الدولة الخاص والعام والملك البلدي والمناطق الأثرية والمناطق الخضراء والأراضي الفلاحية ، وتقوم البلدية بإحالة قضايا في الاعتداء على الملك العمومي على أنظار القضاء.

وقد تلخصت الترشيحات لعضوية اللجنة المذكورة خلال جلسة المكتب البلدي والجلسة الحالية في

السادة : فوزي الحجام ، سنية فرج الله ، محمد بوعفيف ، أحمد المسلماني ، محمد علي الجحاني ، فاطمة الطرودي ، سليم بن رجب ، عبد الوهاب بلوم ، وليد الطرابلسي ، المبروك العياري.

وبعد اجراء تصويت سري لاختيار أعضاء اللجنة كانت النتيجة كما يلي:

المرتبة	عدد الأصوات المتحصل عليها	الاسم واللقب	ر/ع
الأولى	14	محمد بوعفيف	1
الثانية	11	سنية فرج الله	2
الثالثة	10	المبروك العياري	3
الرابعة	6	فاطمة الطرودي	4
الخامسة	* 5	فوزي الحجام	5
السادسة	* 5	عبد الوهاب بلوم	6
السابعة	4	محمد علي الجحاني	7
الثامنة	3	سليم بن رجب	8
التاسعة	2	وليد الطرابلسي	9
العاشرة	0	أحمد المسلماني	10

\*ملاحظة: نظرا لتحصل عضوين على نفس عدد الأصوات وهما فوزي الحجام وعبد الوهاب بلوم فقد قام السيد عبد الوهاب بلوم بالتنازل عن المرتبة الخامسة للسيد فوزي الحجام .

وبالتالي فإن اللجنة الغير قارة للنظر في مطالب الربط بمختلف الشبكات العمومية تتكون من:

- رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس
- محمد بوعفيف : عضو
- سنية فرج الله: عضو
- المبروك العياري : عضو
- فاطمة الطرودي : عضو
- ممثل عن الإدارة الفنية: مقرر ومكلف بالمعاينات

ومن يتغيب مرتين متتاليتين بدون عذر من الأعضاء الأربعة المنتخبين تُلغى عضويته ويُعوّض آليا بالعضو الموالي في القائمة التي قدمت ترشحها وحسب التسلسل المضبوط في الجدول السابق باعتبار عدد الأصوات المتحصل عليها.

وفي الختام صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تركيبة اللجنة ومهامها كما تم بيانه سابقا.

ورُفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال.